

**Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports
Secretaria General**

*Anunci de la Conselleria d'Obres Públiques,
Urbanisme i Transports sobre la resolució que
s'hi cita.*

ANUNCI

Resolució del director general d'Urbanisme i Ordenació Territorial, de 13 de gener de 1995, per la qual ordena la publicació oficial de l'aprovació definitiva del PERI de l'avinguda de Tomás de Sala, de València.

Vist l'expedient relatiu al Pla Especial de Reforma Interior a l'avinguda de Tomás de Sala, de València, amb aquests

Antecedents de fet.

Primer.- L'expedient es va aprovar inicialment pel ple de l'Ajuntament de València el dia 18 de febrer de 1994. Després del període d'informació pública corresponent, durant el qual no es va presentar cap al·legació, es va aprovar provisionalment el 24 de maig de 1994.

Segon.- El projecte consta d'una memòria informativa; justificativa, d'un pla d'etapes, d'un estudi econòmic-financer, d'ordenances reguladores, de plànols d'informació i d'ordenació. També hi ha un expedient de la Diputació Provincial de València, de 15 de juliol de 1994, al qual ens remetem per a la concisió i la claretat de la present resolució.

Tercer.- La finalitat del PERI és la reordenació urbanística d'una porció de sòl urbà de 12.687'53 m², compresa entre els carrers del Doctor Tomàs Sala, Sòria i de l'Enginyer Josep Sirera. Per això es proposa el següent:

1. Reducció en superfície del bloc d'11 plantes, que s'adossa a la mitgera existent.
2. Augment del nombre de plantes (de 6 a 18 plantes) dels dos blocs intermedis, amb el canvi de la forma.
3. Desaparició del quart bloc de 6 plantes que preveïa el pla general.
4. Agrupament i augment de la superfície de les zones verdes proposades pel pla general.
5. La continuïtat del viari es manté.

D'altra banda, hi ha un projecte d'urbanització presentat per l'Ajuntament en la zona que confronta pel sud amb l'àmbit del PERI, promogut per Urbem, S.A., Edival, S.A., i un altre, que garanteix les connexions de les infraestructures corresponents al PERI amb les conduccions principals que discorren pel carrer de Sant Marcel·lí.

El PERI s'executarà unitàriament en tot el seu àmbit. Constituirà, per això, una única unitat d'execució que estableix un període de dos anys des de l'aprovació definitiva del PERI per a fer les obres d'urbanització.

Quart.-La Comissió Territorial d'Urbanisme de València, en la sessió del dia 27 de setembre de 1994, va acordar emetre un informe favorable de l'aprovació definitiva de l'expedient de referència, però condicionant-la a la realització d'un estudi justificatiu del perfil urbà plantejat, i també la tipologia edificatòria resultant. Aquest informe es va presentar el dia 25 d'octubre de 1994.

Fonaments de dret.

Primer.- Respecte del procediment, s'han acomplert les prescripcions legalment exigides en l'article 114, per remissió al 115 del text refós de la Llei del Sòl vigent (aprovat pel R.D.L. 1/1993, de 26 de juny), sobre tramita-

**Conselleria de Obras Públicas, Urbanismo y transportes
Secretaría General**

*Anuncio de la Conselleria de Obras Públicas,
Urbanismo y Transportes sobre la resolución que
se cita.*

ANUNCIO

Resolución del director general de Urbanismo y Ordenación Territorial, de 13 de enero de 1995, por la que se ordena la publicación oficial de la aprobación definitiva del PERI de la avenida Tomás de Sala, de Valencia.

Visto el expediente relativo al Plan Especial de Reforma Interior en la avenida Tomas de Sala, de Valencia, con estos

Antecedentes de hecho.

Primero.- El expediente fue aprobado inicialmente por el pleno del Ayuntamiento de Valencia el día 18 de febrero de 1994. Tras el pertinente período de información pública, durante el cual no se presentó ninguna alegación, se aprobó provisionalmente el 24 de mayo de 1994.

Segundo.- El proyecto consta de una memoria informativa y justificativa, de un plan de etapas, de un estudio económico-financiero, de ordenanzas reguladoras, de planos de información y de ordenación. Asimismo, existe expediente de la Diputación Provincial de Valencia, de 15 de julio de 1994, al cual nos remitimos para la concisión y claridad de la presente resolución.

Tercero.- La finalidad del PERI es la reordenación urbanística de una porción de suelo urbano de 12.687'53 m², comprendida entre las calles Doctor Tomás Sala, Soria e Ingeniero Josep Sirera. Por ello se propone lo siguiente:

1. Reducción en superficie del bloque de 11 plantas, que se adosa a la medianera existente.
2. Aumento del número de plantas (de 6 a 18 plantas) de los dos bloques intermedios, con el cambio de la forma.
3. Desaparición del cuarto bloque de 6 plantas, ya previsto en el plan general.
4. Agrupación y aumento de la superficie de las zonas verdes propuestas por el plan general.
5. Se mantiene la continuidad del viario.

Por otra parte, existe un proyecto de urbanización presentado por el Ayuntamiento en la zona que limita por el sur con el ámbito del PERI, promovido por Urbem, S.A., Edival, S.A., y otro, que garantiza las conexiones de las infraestructuras correspondientes al PERI con las conducciones principales que discurren por la calle Sant Marcelino.

El PERI se ejecutará unitariamente en todo su ámbito. Constituirá, por ello, una única unidad de ejecución que establece un período de dos años desde la aprobación definitiva del PERI para realizar las obras de urbanización.

Cuarto.- La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, en la sesión del día 27 de septiembre de 1994, acordó emitir un informe favorable de la aprobación definitiva del expediente de referencia, pero condicionándola a la realización de un estudio justificativo del perfil urbano planteado, asimismo la tipología edificatoria resultante. Este informe se presentó el día 25 de octubre de 1994.

Fundamentos de derecho.

Primero.- Respecto del procedimiento, se han cumplido las prescripciones legalmente exigidas en el artículo 114, por remisión al 115 del texto refundido de la vigente Ley del Suelo (aprobado por el R.D.L. 1/1993, de 26

ció de plans especials que no desenvolupen determinacions del planejament general.

Segon.- Quant al fons, el PERI, la finalitat del qual és millorar el medi urbà sense incrementar el volum edificable de la zona, és tècnicament admissible i les seues determinacions s'ajusten a la Llei del Sòl i als reglaments que la desenvolupen.

Tanmateix, no es consigna en l'expedient que s'haguera prestat davant l'Ajuntament la garantia per l'import del 6 per cent del cost de les obres d'urbanització. Per això, Segons disposa l'article 139.3, per remissió de l'article 147.3 del Reglament de Planejament Urbanístic (aprovat pel R.D. 2.159/1979, de 23 de juny), l'eficàcia de l'acte d'aprovació definitiva ha de quedar condicionada a la prestació de la garantia esmentada dins del termini d'un mes des que se li requereisca al promotor. Per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva caldrà que s'haja prestat aquesta garantia.

Tercer.- El conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports és competent per a l'aprovació definitiva del present expedient, em virtut del que preceptua l'article 138.3, per remissió del 147.3 del Reglament de Planejament Urbanístic, em relació amb l'article 6.5 del R.D.L. 16/1991, de 16 d'octubre, i l'article 3 del Decret 137/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament dels Òrgans Urbanístics de la Generalitat Valenciana.

Vistos els preceptes legals esmentats i la resta de legislació aplicable,
Resolc:

Aprovar definitivament el Pla Especial de Reforma Interior de l'avinguda de Tomás de Sala, de València. Es demora l'eficàcia de la Resolució al fet que els promotors particulars de l'actuació urbanística Urbem, S.A., i Edival, S.A., presentem davant l'Ajuntament garantia del compliment exacte dels seus compromisos per un import del 6 per cent del cost que resulte de les obres d'urbanització, segons l'avaluació econòmica del mateix PERI. Una vegada es presente la garantia, s'hi procedirà a la publicació oficial de la resolució.

Contra aquesta resolució, que esgota la via administrativa, podrà interposar-se recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana em el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la seua notificació.

Per a la interposició d'aquest recurs serà requisit indispensable que amb caràcter previ el recurrent comunique a aquest òrgan la interposició. Tot això d'acord amb allò previst en els articles 57.2.f i 58 de la Llei Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa de 27 de desembre de 1956, i amb l'article 110.3 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Tot això, sense perjudici que es puga interposar qualsevol altre recurs que es considere oportú.

València, deu de novembre de 1994. El conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, Eugenio Burriel de Orueta.

Amb data 4 de gener de 1995, els promotors del PERI esmentat de l'avinguda de Tomàs de Sala, de València, van presentar davant l'Ajuntament de València una carta de pagament per la qual formalitzaven la fiança per a garantir l'execució de les obres d'urbanització de la present actuació, amb la qual cosa es compleixen els punts assenyalats em la Resolució del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, de 10 de novembre de 1994. Per això, cal ordenar la publicació oficial immediata de la resolució d'aprovació definitiva perquè entre en vigor. Es fa saber a l'Ajuntament però, que a

de junio), sobre tramitación de planes especiales que no desarrollen determinaciones del planeamiento general.

Segundo- En cuanto al fondo, el PERI, cuya finalidad es mejorar el medio urbano sin incrementar el volumen edificable de la zona, es técnicamente admisible y sus determinaciones se ajustan a la Ley del Suelo y a los reglamentos que la desarrollan.

Asimismo, no se consigna en el expediente que se hubiese prestado ante el Ayuntamiento garantía por importe del 6 por ciento del coste de las obras de urbanización. Por ello, según dispone el artículo 139.3, por remisión del artículo 147.3 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico (aprobado por el R.D. 2.159/1979, de 23 de junio), la eficacia del acto de aprobación definitiva ha de quedar condicionada a la prestación de la citada garantía dentro del plazo de un mes desde que se le requiera al promotor. Para la publicación del acuerdo de aprobación definitiva deberá haberse prestado esta garantía.

Tercero.- El conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes es competente para la aprobación definitiva del presente expediente, en virtud de lo preceptuado en el artículo 138.3, por remisión del 147.3 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico, en relación con el artículo 6.5 del R.D.L. 16/1991, de 16 de octubre, y el artículo 3 del Decreto 137/1990, de 30 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de los Órganos Urbanísticos de la Generalidad Valenciana.

Vistos los citados preceptos legales y el resto de legislación aplicable,
Resuelvo:

Aprobar definitivamente el Plan Especial de Reforma Interior de la avenida de Tomás de Sala, de Valencia. Se demora la eficacia de la resolución al hecho de que los promotores particulares de la actuación urbanística Urbem, S.A., y Edival, S.A., que presentan ante el Ayuntamiento garantía del cumplimiento exacto de sus compromisos por importe del 6 por ciento del coste que resulte de las obras de urbanización, según la evaluación económica del mismo PERI. Una vez se presente la garantía, se procederá a la publicación oficial de la resolución.

Contra esta resolución, que agota la vía administrativa, se podrá interponer recurso contencioso-administrativo ante la Sala Contenciosa-Administrativa del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente de su notificación.

Para la interposición de este recurso será requisito indispensable que con carácter previo el recurrente comunique a este órgano la interposición. Todo ello de acuerdo con lo previsto en los artículos 57.2.f y 58 de la Ley Reguladora de la Jurisdicción Contenciosa-Administrativa de 27 de diciembre de 1956, y con el artículo 110.3 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Todo ello, sin perjuicio que se pueda interponer cualquier otro recurso que se considere oportuno.

Valencia, diez de noviembre de 1994. El conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, Eugenio Burriel de Orueta.

Con fecha 4 de enero de 1995, los promotores del citado PERI de la avenida Tomás de Sala, de Valencia, presentaron ante el Ayuntamiento de Valencia una carta de pago por la que formalizaban la fianza para garantizar la ejecución de las obras de urbanización de la presente actuación, con lo que se cumplen los puntos indicados en la Resolución del conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, de 10 de noviembre de 1994. Por ello, se ordena la publicación oficial inmediata de la resolución de aprobación definitiva a fin de que entre en vigor. No obstante, se hace saber al

l'efecte de la seua vigència, ha de publicar les ordenances reguladores que integren el present Pla Especial de Reforma Interior.

València, tretze de gener de mil nou-cents noranta-cinc.- El director general d'Urbanisme i Ordenació Territorial, Gerardo Roger Fernández.

València, dinou de gener de mil nou-cents noranta-cinc.- El secretari general, Francisco Puerto Burzuri.

2369

tante, se hace saber al Ayuntamiento que, a efectos de su vigencia, debe publicar las ordenanzas reguladoras que integran el presente Plan Especial de Reforma Interior.

Valencia, trece de enero de mil novecientos noventa y cinco.- El director general de Urbanismo y Ordenación Territorial, Gerardo Roger Fernández.

Valencia, diecinueve de enero de mil novecientos noventa y cinco.- El secretario general, Francisco Puerto Burzuri.

2369